

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án kinh doanh vật liệu xây dựng và thương mại dịch vụ Á Châu
tại khu vực Làng Mới, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Á Châu; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 151/BC-SKHĐT ngày 12/3/2019 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Á Châu
- Mã số doanh nghiệp 3000417092 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 17/9/2007 và thay đổi lần thứ 13 ngày 24/7/2018.
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Hoàng Hà, xóm Đoài Thịnh, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Số điện thoại: 09082672345
- Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: HOÀNG HỮU LONG

Chức danh: Chủ tịch HĐQT

+ Sinh ngày: 20/8/1982 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

+ Số chứng minh nhân dân: 183304874; Cấp ngày: 05/9/2005; Nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh.

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm Văn Lâm, xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Chỗ ở hiện tại: Xóm Văn Lâm, xã Đức Lâm, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Kinh doanh vật liệu xây dựng và thương mại dịch vụ Á Châu

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng bãi tập kết và kinh doanh các loại vật liệu xây dựng như cát, đá xây các loại, gạch, gạch ốp lát, ngói, gạch tập lô, sắt thép... đáp ứng nhu cầu sử dụng trên địa bàn huyện Nghi Xuân và vùng lân cận như thành phố Vinh, các dự án xây dựng của nhà nước; tạo việc làm, nhằm đem lại lợi nhuận cho doanh nghiệp và giải quyết công ăn việc làm cho người lao động của địa phương, tăng thu ngân sách cho nhà nước và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô đầu tư: Đầu tư bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng trên diện tích khoảng 15.000m² gồm các hạng mục: bãi đậu xe diện tích khoảng 300m², bãi tập kết gạch ốp lát, gạch Block, sắt thép diện tích khoảng 1.000m², bãi chứa vật liệu xây dựng đá, gạch không nung diện tích khoảng 6.000m², bãi chứa cát diện tích khoảng 5.000m², lạch thuyền vào diện tích khoảng 1.000m², sân đường nội bộ diện tích khoảng 1.500m², trồng hoa và cây xanh diện tích khoảng 200m².

4. Địa điểm thực hiện: tại khu vực Làng Mới, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân

5. Diện tích và phạm vi, ranh giới khu đất: Khoảng 15.000m² (diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình khảo sát hiện trạng, lập quy hoạch, thủ tục đất đai,...).

- Ranh giới:

- + Phía Bắc giáp đất bãi sông (bỏ hoang);
- + Phía Nam giáp lạch nước Cồn Cộc;
- + Phía Tây giáp bờ sông La;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp (bỏ hoang).

(Diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai)

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 9.000 triệu đồng (chín tỷ đồng)

7. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp 9.000 triệu đồng (tương đương 100%);

8. Thời hạn hoạt động dự án: 20 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư;

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ và đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 09 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, về môi trường, về lao động, về đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Tuyệt đối không được kinh doanh cát sỏi không rõ nguồn gốc, cát sỏi khai thác trái phép. Trường hợp phát hiện Nhà đầu tư kinh doanh cát sỏi không rõ nguồn gốc, cát sỏi khai thác trái phép thì UBND tỉnh sẽ chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi đất mà Nhà đầu tư không được hoàn trả mọi chi phí đã đầu tư vào dự án.

3. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành dự án. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư và các thủ tục có liên quan theo quy định. Chủ động phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Lam và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án theo đúng quy định.

4. Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh; tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu nỗi giao thông đường bộ, đường thủy.

5. Không xây dựng các công trình nổi, kiên cố làm cản trở dòng chảy, việc tiêu thoát lũ, đảm bảo hành lang bảo vệ bờ sông (theo quy định tại Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ), không được lấn chiếm diện tích mặt nước làm thu hẹp lòng sông và thực hiện các nội dung theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 287/SNN-TL ngày 04/3/2019.

6. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh và UBND huyện Nghi Xuân về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

7. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các Sở, ngành và địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định. Làm việc với nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh;

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung Quyết định chủ trương đầu tư trong quá trình hoạt động đầu tư của nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, giao đất; trừ hành lang bảo vệ bờ sông theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

3. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; trừ hành lang bảo vệ bờ sông theo đúng quy định; không quy hoạch và cấp phép cho Nhà đầu tư xây dựng các công trình nội, kiên cố làm cản trở dòng chảy ảnh hưởng đến việc tiêu thoát lũ của sông Lam. Theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt, giấy phép xây dựng và đúng quy định hiện hành..

4. Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng trong công tác giao đất, thuê đất đảm bảo trừ hành lang bảo vệ bờ sông theo đúng quy định; hướng dẫn nhà đầu tư việc xác định hành lang bảo vệ bờ sông theo đúng quy định; theo dõi, giám sát việc tuân thủ việc tuân thủ các quy định về hành lang bảo vệ bờ sông nêu trên của Nhà đầu tư và và các vấn đề liên quan khác của dự án.

5. UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Lam

- Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất và các thủ tục khác để thực hiện dự án theo quy định;

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ quy định tại quyết định chủ trương đầu tư;

- Kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc, vi phạm trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng quy định.

7. Các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả, đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Lam; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Á Châu (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP Bùi Khắc Bằng;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khanh