

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NL

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v giao rà soát nội dung tham mưu  
cho thuê đất để xây dựng công trình  
ngầm Dự án khu nhà ở chức năng  
Xuân Thành Land

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh.

Xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 347/TTr-STNMT ngày 23/01/2025 về việc cho thuê đất để xây dựng công trình ngầm Dự án Khu nhà ở chức năng Xuân Thành Land - Nguyễn Huy Tự, phường Nguyễn Du (nay là phường Bắc Hà), thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (Văn bản gửi kèm trên phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc);

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Hồng Lĩnh có ý kiến như sau:

- Xét thấy nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất cho thuê đất xây dựng công trình ngầm Dự án nêu trên là không gian dưới lòng đất của khu đất cây xanh thuộc phạm vi dự án, đã được UBND tỉnh giao đất cho Chủ đầu tư; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành, địa phương nêu trên và cơ quan liên quan rà soát, báo cáo làm rõ cơ sở pháp lý, đối tượng, quy trình hồ sơ, thủ tục và sự phù hợp với quy định pháp luật của việc cho thuê đất xây dựng công trình ngầm (không gian dưới lòng đất) dự án nêu trên. Trường hợp quy định pháp luật chưa rõ, mâu thuẫn, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động có văn bản (hoặc trực tiếp làm việc) đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện; tham mưu phương án xử lý đảm bảo đúng quy định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2025.

- Các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn Nhà đầu tư và kịp thời giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Văn Sơn**