

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

V/v nội dung liên quan đến dự án
Khu đô thị, thương mại dịch vụ,
biệt thự sinh thái Nam cầu Phủ,
thành phố Hà Tĩnh

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn T&T.

Sau khi xem xét báo cáo, đề xuất của: Công ty cổ phần Tập đoàn T&T tại Văn bản số 149/2023/CV-T&T ngày 23/6/2023, UBND thành phố Hà Tĩnh tại Văn bản số 1833/UBND-TNMT ngày 25/7/2023 và Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 20/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3145/STNMT-ĐĐ1 ngày 01/8/2023, Sở Xây dựng tại Văn bản số 246/BC-SXD ngày 05/9/2023 về các nội dung liên quan đến Dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam cầu Phủ, thành phố Hà Tĩnh; trên cơ sở ý kiến của các đại biểu tại cuộc họp ngày 21/9/2023 về nội dung nêu trên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bá Hữu có ý kiến như sau:

1. Về công tác giải phóng mặt bằng Dự án:

- Giao UBND thành phố Hà Tĩnh chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn T&T và các đơn vị liên quan chủ động kịp thời triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án theo đúng quy định của pháp luật và Hợp đồng thực hiện Dự án đã ký kết, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Hà Tĩnh và các đơn vị liên quan tổng hợp ý kiến của các đại biểu tại cuộc họp ngày 21/9/2023, soát xét tổng thể, thống nhất tham mưu phương án thực hiện tái định cư Dự án theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 08/10/2023.

2. Về các nội dung liên quan đến quy hoạch:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, thẩm định đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh (trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 20/9/2023), báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 05/10/2023.

- Giao UBND thành phố Hà Tĩnh khẩn trương thực hiện, đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Bình giai đoạn 1 (đã được UBND tỉnh: đồng ý chủ trương tại Văn bản số 1185/UBND-XD ngày 20/3/2023 và Văn bản số 3196/UBND-XD ngày 23/6/2023; phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 21/9/2023), kịp thời gửi Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh, đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án nêu trên.

- Về đề xuất phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án theo Văn bản số 246/BC-SXD ngày 05/9/2023 của Sở Xây dựng:

Hiện nay, quy hoạch Dự án chưa phù hợp với quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh (UBND thành phố Hà Tĩnh đang tổ chức lập điều chỉnh cục bộ, cập nhật dự án vào Quy hoạch chung), chưa có quy hoạch phân khu xã Thạch Bình được phê duyệt; vì vậy, chưa đủ cơ sở pháp lý để phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch theo đề xuất của Sở Xây dựng. Yêu cầu Sở Xây dựng nghiêm túc, cần soát xét kỹ đảm bảo các quy định khi tham mưu; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về nội dung nêu trên khi đảm bảo các điều kiện.

3. Đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn T&T chủ động phối hợp với các sở ngành, địa phương liên quan để kịp thời triển khai các hồ sơ, thủ tục thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật và Hợp đồng thực hiện Dự án đã ký kết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, XD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Nguyên Thọ