

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chung đô thị
Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2045, tỷ lệ 1/5.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐCP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 15/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng - QCVN 01:2021/BXD; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát địa hình, lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Văn bản số 4476/BXD-QHKT ngày 08/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc cho ý kiến đối với đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 297/SXD-QHKT₄ ngày 14/11/2024 (trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Hương Sơn tại Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 29/10/2024; ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh qua Phiếu biểu quyết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chung đô thị Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2045, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 27/10/2021, gồm các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tên đồ án tại khoản 1, Điều 1:

“1. Tên đồ án: Quy hoạch chung đô thị Phố Châu, huyện Hương Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/5.000.”

2. Điều chỉnh quy mô diện tích lập quy hoạch tại khoản 4, Điều 1:

“- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 2.260ha”

3. Điều chỉnh quy mô dân số tại điểm 7.1, khoản 7, Điều 1:

“7.1. Quy mô dân số:

- Hiện trạng (năm 2023) khoảng: 20.986 người.

- Dự báo dân số đến năm 2030 khoảng: 23.000 ÷ 25.000 người;

- Dự báo dân số đến năm 2045 khoảng: 35.000 ÷ 40.000 người”.

4. Điều chỉnh thành phần bản vẽ tại điểm 9.1, khoản 9, Điều 1:

“9.1. Bản vẽ:

Stt	Tên bản vẽ - tài liệu	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí và mối liên hệ vùng;	1/10.000
2	Bản đồ hiện trạng: kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội (giáo dục, y tế, văn hóa, thương mại, cây xanh, nhà ở, ...); hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước thải; quản lý chất thải rắn, nghĩa trang và môi trường).	1/5.000
3	Bản đồ đánh giá tổng hợp về đất xây dựng	1/5.000
4	Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị	1/5.000
5	Bản đồ định hướng phát triển không gian đô thị	1/5.000
6	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đô thị theo các giai đoạn quy hoạch	1/5.000
7	Bản đồ định hướng phát triển giao thông	1/5.000
8	Bản đồ định hướng chuẩn bị kỹ thuật	1/5.000
9	Bản đồ định hướng cấp nước	1/5.000
10	Bản đồ định hướng thoát nước bản, quản lý CTR và nghĩa trang	1/5.000
11	Bản đồ định hướng cấp điện	1/5.000

Stt	Tên bản vẽ - tài liệu	Tỷ lệ
12	Bản đồ định hướng hạ tầng viễn thông thụ động	1/5.000
13	Các Bản vẽ thiết kế đô thị	phù hợp

5. Điều chỉnh tiến độ thực hiện tại khoản 12, Điều 1:

“12. Tiến độ thực hiện: Không quá 04 tháng kể từ ngày phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ.”.

Các nội dung khác, giữ nguyên theo Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Hương Sơn (cơ quan tổ chức lập quy hoạch), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, nội dung thẩm định, sự phù hợp với các quy định của pháp luật đối với các nội dung trình tại các Văn bản nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Phố Châu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà