

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất sử dụng vào mục đích hoạt động khoáng sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000154 ngày 23/4/2012, Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 28121000154/GCNĐC1/28/1 ngày 30/10/2014 được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp cho Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng mỏ đá Cẩm Thịnh tại xã Cẩm Hưng, xã Cẩm Thịnh, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 3803/GP-UBND ngày 05/12/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Xuyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2422/STNMT-ĐĐ2₆ ngày 05/6/2024 (trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh tại Đơn xin thuê đất đề ngày 31/5/2023, Văn bản số 254/TTr ngày 25/4/2024 và hồ sơ kèm theo; đề nghị của UBND huyện Cẩm Xuyên tại Văn bản số 2289/UBND-TNMT ngày 03/7/2023); thực hiện Kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 24/6/2024 (Thông báo số 279/TB-UBND ngày 24/6/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3000421532 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 11/12/2015; địa chỉ trụ sở chính: Thôn 2, xã Cẩm Thịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh*) thuê 108.261,5m² đất (*một trăm linh tám nghìn hai trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông đất*) tại xã Cẩm Thịnh, huyện Cẩm Xuyên; khu đất có nguồn gốc là đất rừng sản xuất do UBND xã Cẩm Thịnh quản lý để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05/12/2044 (*theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 3803/GP-UBND ngày 05/12/2014 của UBND tỉnh*).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ chỉnh lý gộp thửa đất từ mảnh trích đo địa chính số 01-2015 phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính hệ tọa độ VN 2000, thửa số 11, tờ số 1 (10-016554) – tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Hưng, xã Cẩm Thịnh, do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký ngày 17/02/2023.

Điều 2. Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh (đơn vị đề xuất), UBND huyện Cẩm Xuyên (đơn vị phối hợp, đề xuất), Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan liên quan về toàn bộ số liệu diện tích, vị trí, ranh giới khu đất, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản nêu trên và quá trình thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và các quy định có liên quan.

Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai nêu trên không chịu trách nhiệm đối với các nội dung, thủ tục liên quan đến khoáng sản và các nội dung có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh chịu trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới; thực hiện đầy đủ các quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Xuyên, UBND xã Cẩm Thịnh và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh; định kỳ phối hợp với chính quyền địa phương theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

- UBND huyện Cẩm Xuyên, UBND xã Cẩm Thịnh chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong sử dụng đất và xử lý các vi phạm sử dụng đất của Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh theo thẩm quyền.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND xã Cẩm Thịnh; Giám đốc Công ty Cổ phần khai thác và chế biến đá Cẩm Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh (phụ trách);
- VPĐK Đất đai Hà Tĩnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh