

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2676/SXD-QHKT₄ ngày 26/8/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH MTV Phúc Lạc Viên - Đài hóa

thân hoàn vũ Hà Tĩnh tại Văn bản số 29/TTr-CT ngày 31/7/2024); ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 1663/STP-XDKT&TDTHPL ngày 21/8/2024; ý kiến thống nhất tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 09/9/2024 (Thông báo số 409/TB-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung số liệu trong bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất tại mục 6, Điều 1, Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 như sau:

1. Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất:

Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt theo QĐ số 1035/QĐ-UBND ngày 23/04/2024		Nội dung sửa đổi	
		Diện tích	Tỷ lệ	Diện tích	Tỷ lệ
		m ²	%	m ²	%
Đất xây dựng công trình		14.402,13	5,14	14.402,13	5,14
Đất xây dựng khu hỏa táng	KT-1	2.778,16	0,99	2.778,16	0,99
Đất xây dựng khu điều hành, dịch vụ, gara ô tô	KT-2	3.222,77	1,15	3.222,77	1,15
Đất thể dục thể thao	KT-3	1.695,31	0,60	1.695,31	0,60
Đất xây dựng nhà trình; lưu tro cốt, hồ thủy lạc	KT-4; KT-5	3.768,29	1,34	3.768,29	1,34
Đất xây dựng địa tạng vương bồ tát	KT-6	943,83	0,34	943,83	0,34
Đất khu xử lý nước thải, CTR	HTKT	1.993,77	0,71	1.993,77	0,71
Đất có mục đích công cộng		126.679,59	45,18	124.953,24	44,57
Đất xây dựng bãi đỗ xe	P	4.333,19	1,55	4.400,32	1,57
Đất làm đường giao thông. Công cộng khác		51.752,38	18,46	49.851,23	17,78
Đất trồng cây xanh	CX	57.265,46	20,42	57.443,13	20,49
Đất mặt nước	MN	13.328,56	4,75	13.258,56	4,73
Đất phục vụ táng và cát táng		139.297,08	49,68	141.023,43	50,3
Đất dành cho các đối tượng chính sách, an sinh xã hội	AS	14.656,74	5,23	14.656,74	5,23
Đất cát táng	CT	68.113,16	24,29	68.106,17	24,29
Đất hung táng (gồm cả đất chôn một lần)	HT	56.527,18	20,16	58.260,52	20,78
TỔNG		280.378,80	100	280.378,80	100

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ Hà Tĩnh.

Điều 2. Công ty TNHH MTV Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo và đề xuất tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng và các quy định pháp luật liên quan.

Điều 3. Giao Công ty TNHH MTV Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ Hà Tĩnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Hà công bố, công khai Quyết định này; thực hiện đầu tư xây dựng Dự án theo đúng chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng và quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₃.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà