

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất để sử dụng vào mục đích công cộng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng sản xuất từ năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 208/NQ-HĐND ngày 14/7/2020 của HĐND tỉnh về phân bổ kế hoạch vốn ngân sách Trung ương thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia năm 2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3780/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu xử lý rác thải sinh hoạt huyện Vũ Quang tại xã Đức Hương, huyện Vũ Quang; số 2251/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố, thị xã;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Khu xử lý rác thải sinh hoạt huyện Vũ Quang được UBND tỉnh phê duyệt ngày 03/7/2020;

Xét Đơn xin giao đất đề ngày 25/9/2024 (kèm hồ sơ) của UBND xã Đức Hương; đề nghị của UBND huyện Vũ Quang tại Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 03/10/2024; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4742/STNMT-ĐĐ2<sub>6</sub> ngày 21/10/2024; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 30/10/2024 (Thông báo số 506/TB-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ủy ban nhân dân xã Đức Hương 35.203,8m<sup>2</sup> đất (Ba mươi lăm nghìn hai trăm linh ba phẩy tám mét vuông đất) tại xã Đức Hương

và xã Đức Bông, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh để thực hiện công trình Khu xử lý rác thải sinh hoạt huyện Vũ Quang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng vào mục đích công cộng (đất công trình xử lý chất thải).

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo thửa đất phục vụ giao đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính, hệ tọa độ VN2000, (thửa số 123, tờ bản đồ số 27, xã Đức Bông; thửa số 94, tờ bản đồ số 71, xã Đức Hương) do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký duyệt ngày 03/10/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Trách nhiệm của đơn vị, địa phương:

1. UBND xã Đức Hương (đơn vị đề xuất), UBND huyện Vũ Quang (đơn vị phối hợp, đề xuất), Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan liên quan về toàn bộ số liệu diện tích, vị trí, ranh giới khu đất, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Tờ trình và Văn bản nêu trên, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, chuyên mục đích sử dụng đất, đầu tư, xây dựng và các quy định có liên quan.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai nêu trên không chịu trách nhiệm đối với các nội dung, thủ tục liên quan đến đầu tư, quy hoạch và các nội dung có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3. Nghiêm khắc phê bình UBND huyện Vũ Quang chưa kịp thời thực hiện hồ sơ thủ tục đề nghị giao đất, yêu cầu nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không được để lặp lại các trường hợp tương tự.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- UBND xã Đức Hương có trách nhiệm: sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới; thực hiện đầy đủ các quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vũ Quang, UBND xã Đức Bông và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Đức Hương.

- UBND huyện Vũ Quang có trách nhiệm: Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của UBND xã Đức Hương; nếu phát hiện có sai phạm, kịp thời xử lý, trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh có trách nhiệm thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vũ Quang, Chủ tịch UBND xã Đức Bồng, Chủ tịch UBND xã Đức Hương, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**