

Số: /BTNMT-QHPTTND

V/v hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ liên quan  
đến quản lý quỹ đất đã thu hồi

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 516/STNMT-ĐĐ2 ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh về việc xin ý kiến liên quan đến quản lý sử dụng đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản. Sau khi xem xét, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Quy định pháp luật về đất đai

- Tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

***“Điều 7. Người chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với đất được giao quản lý***

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi không thành lập đơn vị hành chính cấp xã chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất sử dụng vào mục đích công công được giao quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương.”

- Tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

***“Điều 86. Cơ quan, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất đã thu hồi***

5. Đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật này mà chưa giao, chưa cho thuê sử dụng tại khu vực đô thị thì giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác, sử dụng; tại khu vực nông thôn thì giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý.”

- Tại điểm c và điểm e khoản 1 và khoản 2 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

***“Điều 113. Đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác***

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác quỹ đất được hình thành từ các nguồn sau đây:

...c) Đất thu hồi theo quy định tại Điều 81, các điểm a, b, c, d khoản 1 và khoản 2 Điều 82 của Luật này tại khu vực đô thị;

...e) Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản được trả lại theo quy định trong hợp đồng thuê đất;

2. Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền chỉ đạo tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 115 của Luật này đối với quỹ đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất có trách nhiệm phối hợp với tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất”.

- Tại Điều 217 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

**“Điều 217. Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý**

1. Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý là đất chưa giao, chưa cho thuê hoặc đã được giao đất để quản lý, bao gồm:

- a) Đất sử dụng vào mục đích công cộng;
- b) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, ao, hồ, đầm, phá;
- c) Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt;
- d) Đất có mặt nước chuyên dùng;
- đ) Đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất;
- e) Đất do Nhà nước thu hồi và giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý;
- g) Đất do Nhà nước thu hồi và giao Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý trong các trường hợp tại điểm đ khoản 1 và khoản 3 Điều 82; khoản 2 Điều 82 tại khu vực nông thôn; khoản 5 Điều 86; điểm e khoản 2 Điều 181 của Luật này;
- h) Đất giao lại, chuyển quyền sử dụng đất của tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao khi không có nhu cầu sử dụng đất thực hiện trên cơ sở điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế và quy định của pháp luật có liên quan;
- i) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn;
- k) Đất chưa sử dụng.

2. Cơ quan, tổ chức của Nhà nước được giao quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều này có trách nhiệm quản lý, bảo toàn diện tích đất được giao quản lý; việc sử dụng quỹ đất nêu trên thực hiện theo chế độ sử dụng đất tương ứng theo quy định của Luật này.”

2. Căn cứ quy định của pháp luật đất đai, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định giao cho tổ chức phát triển quỹ đất một hoặc các loại đất tại khoản 1 Điều 113 của Luật Đất đai năm 2024 để hình thành quỹ đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác, trong đó có diện tích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản được trả lại theo quy định trong hợp đồng thuê đất. Do đó, căn cứ thực tế tại địa phương trường hợp xét thấy không thể phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất nêu trên thì có thể giao Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi Quý Sở để biết, và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Bộ trưởng Đỗ Đức Duy (để báo cáo);
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c);
- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu VT, QHPTTND (PTTND).

**TUQ. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG  
CỤC QUY HOẠCH  
VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT**

**Đào Trung Chính**