

UBND TỈNH QUẢNG NINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TNMT-QHKH

V/v cung cấp thông tin vi phạm pháp luật
đất đai đối với Công ty Cổ phần Cảng
Quảng Ninh.

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: UBND các tỉnh, thành phố trên địa bàn cả nước.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Phiếu chuyển số 6581/VP UBND QHTN&MT ngày 31/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh chuyển công văn số 471/CQN-PNTMT ngày 28/10/2024 của Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh V/v xin gia hạn thời gian thuê diện tích 62.403 m² đất đồi Thượng Lưu - Bến số 1 cảng Quảng Ninh để làm kho bãi hàng hóa tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long. Sau khi xem xét Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh có ý kiến như sau:

Tại điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “*Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.*”

Để có cơ sở giải quyết thủ tục hành chính theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cung cấp thông tin và đề nghị UBND các tỉnh, thành phố rà soát và gửi thông tin theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 với thông tin như sau:

Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 5700100231; đăng ký lần đầu: ngày 01/04/2008; đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 27/10/2021. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường Cái Lân, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, Việt Nam. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Trọng Tùng - Chức danh: Tổng giám đốc.

(Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)

Do bị giới hạn về thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh đề nghị UBND các tỉnh, thành phố cung cấp thông tin và hồ sơ về vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh (nếu có) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh (địa chỉ: Tầng 7, trụ sở Liên cơ

quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) trước ngày **10/12/2024**. Sau thời gian nêu trên, địa phương nào không có ý kiến tham gia đồng nghĩa với việc doanh nghiệp không có vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương đó.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh đề nghị Quý cơ quan quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VP, QHKH.

GIÁM ĐỐC

Trần Như Long