Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh, Tỉnh Hà Tĩnh
23.06.2022 16:12:33 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án Cửa hàng xăng dầu Nam Bến Thủy tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh

(Cấp lần đầu: Ngày 21 tháng 6 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 206/TB-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh về kết luận giao ban Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 02/6/2022;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 06/07/2021, bổ sung sửa đổi ngày 17/8/2021 và hồ sơ kèm theo; đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 474/BC-SKHĐT ngày 30/9/2021 (Sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Tên Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 2901907446 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 02/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 20/04/2021;

Địa chỉ trụ sở: số 155, Nguyễn Nghiễm, khối 10, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: cửa hàng xăng dầu Nam Bến Thủy.

3. Mục tiêu dự án: đáp ứng nhu cầu về xăng, dầu phục vụ sản xuất và đời sống nhân dân trên địa bàn và phương tiện lưu thông trên tuyến QL1A, tạo thêm việc làm, tăng thu ngân sách địa phương, tăng thu nhập cho doanh nghiệp và người lao động; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án: xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp 3 theo QCVN 01:2020/BCT.

- Diện tích đất: 1.500m^2

- Sản phẩm: Xăng Ron 95, Ron 92, Dầu Diezel, các sản phẩm dầu mỡ nhờn các loại.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư dự kiến: **8.191.690.000** *(Tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng),* trong đó:

- Vốn tự có: **8.191.690.000** *(Tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng),* tương đương với 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn thực hiện dự án: đến ngày 09/05/2062 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO099868 cấp ngày 16/05/2019).

7. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty CP Phúc Lộc Ninh	8.191.690.000		*100%*	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
	Tổng	8.191.690.000		*100%*		

- Vốn huy động (dự kiến): không.

b) Tiến độ xây dựng và đưa toàn bộ công trình vào hoạt động: 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ dự án; đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật và chính sách hiện hành của Nhà nước.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định này; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo quy định.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan tại Báo cáo thẩm định số 474/BC-SKHĐT ngày 30/9/2021; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An và các đơn vị liên quan trong quá trình thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án đảm bảo quy định.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND huyện Nghi Xuân và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) tiến độ xây dựng dự án, (ii) vốn đầu tư thực hiện, (iii) kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) thông tin về lao động, (v) nộp ngân sách nhà nước, (vi) xử lý và bảo vệ môi trường, (xii) phòng cháy chữa cháy, (xiii) các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý, thu hồi Quyết định chấp thuận chủ trương đầu

tư nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án.

- Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư lập quy hoạch và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với kiến trúc cảnh quan của khu vực; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các nội dung liên quan của dự án.

- Sở Công Thương: Hướng dẫn, theo dõi, giám sát quá trình xây dựng dự án và tổ chức hoạt động của dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định.

- Công an tỉnh: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy chữa cháy; tổ chức thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Nhà đầu tư theo chức năng và thẩm quyền quy định.

- UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An: Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác; theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Hỗ trợ Phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An; Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Phúc Lộc Ninh (Nhà đầu tư); lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT_2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Trọng Hải