

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Xây dựng cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tại
thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà**

(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 3 năm 2016

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Thạch Thanh, huyện Thạch Hà;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 205/BC-SKHĐT ngày 17/6/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tuấn Đạt tại Văn bản đề ngày 10/4/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); thực hiện Thông báo số 314/TB-UBND ngày 09/7/2024 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận

nhà đầu tư dự án Xây dựng cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Thạch Thanh, huyện Thạch Hà của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tuấn Đạt (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin Nhà đầu tư

Nội dung Thông tin Nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tuấn Đạt, mã số doanh nghiệp 3000737021 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 03/02/2009, thay đổi lần thứ 5 ngày 23/02/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 12, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tên dự án

Nội dung Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“1. Tên dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và hàng hóa tiêu dùng tổng hợp.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Mục tiêu dự án

Nội dung Mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu dự án: Cung cấp vật liệu xây dựng (xi măng, thép, gạch ốp lát, sơn, cát, đá, tôn...) và hàng hóa dịch vụ tiêu dùng tổng hợp. Tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động và chủ đầu tư; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương, tăng thu ngân sách nhà nước.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Quy mô dự án

Nội dung Quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô dự án: Xây dựng nhà làm việc và trưng bày sản phẩm; nhà kho vật liệu, hàng hóa tổng hợp; sân đường nội bộ, cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác theo quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Địa điểm xây dựng dự án

Nội dung Địa điểm xây dựng dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm xây dựng: Tổ 12, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu: Diện tích, ranh giới dự án

Nội dung Diện tích, ranh giới dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích sử dụng đất, ranh giới khu đất:

- Diện tích sử dụng đất: 4.217,1 m²

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp hành lang giao thông đường Thượng Ngọc.

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Tây giáp hành lang đường tránh Quốc lộ 1A.”

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy: Tổng vốn đầu tư dự án

Nội dung Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: 15.989.000.000 đồng (Mười lăm tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu đồng).”

8. Nội dung điều chỉnh thứ tám: Nguồn vốn

Nội dung Nguồn vốn quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“7. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng (62,5%); Vốn huy động các nguồn hợp pháp khác: 5.989.000.000 đồng (37,5%).”

9. Nội dung điều chỉnh thứ chín: Tiến độ thực hiện dự án

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện Dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động trong thời gian 9 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.” *(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

Điều 2. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tuấn Đạt (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu tổng hợp, báo cáo, đề xuất, cam kết, thẩm định và tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết thực hiện dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này và phát huy hiệu quả.

- Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành đúng tiến độ, thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung dự án được phê duyệt và các nội dung Nhà đầu tư đã cam kết, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động Dự án theo quy định mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND thị trấn Thạch Hà; Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tuấn Đạt (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tuấn Đạt; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm Hỗ trợ PTĐN và XTĐT tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**Dự án Xây dựng cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng tại thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)*

Tiến độ thực hiện dự án: 9 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	TIẾN ĐỘ
I	THỦ TỤC ĐẦU TƯ, CHUẨN BỊ DỰ ÁN	
1	Hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng	Từ tháng thứ 01 đến tháng thứ 03
2	Hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường	
3	Thẩm duyệt PCCC	
4	Cấp phép xây dựng và các thủ tục khác liên quan.	
II	THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	
1	Xây dựng các hạng mục còn lại của dự án gồm: Nhà làm việc và trưng bày sản phẩm; Kho hàng hóa tổng hợp.	Từ tháng thứ 04 đến tháng thứ 08
2	Xây dựng các hạng mục phụ trợ gồm: Bể chứa nước, hoàn thiện sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh,... theo quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	Tháng thứ 09
III	NGHIỆM THU, HOÀN THÀNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG	
1	Nghiệm thu, hoàn thành đưa vào sử dụng	Tháng thứ 09

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH