

Số: /CD-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

CÔNG ĐIỆN

Về chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Điện:

- Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đã được tăng cường, cơ bản đi vào nề nếp; sự phối hợp giữa các ngành, các cấp trong quá trình tổ chức hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất ngày càng chặt chẽ, hiệu quả, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương. Để nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ về trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, lành mạnh hóa thị trường bất động sản, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024 về kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất; theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4044/STNMT-ĐĐ1 ngày 16/9/2024, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã, thực hiện nghiêm Công điện số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, tổ chức tập huấn quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành trên địa bàn tỉnh; chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố, đơn vị, tổ chức liên quan thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các sở, ban, ngành có liên quan:

- Tăng cường kiểm tra năng lực, điều kiện hoạt động, việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình tổ chức thực hiện, việc thực hiện Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đấu giá viên của các tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất hoạt động trên địa bàn tỉnh; giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường bất động sản;

- Rà soát nghiên cứu, tham mưu đề xuất sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đảm bảo đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, khách quan, phù hợp quy định Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Tư pháp, Tài chính và các đơn vị liên quan, theo thẩm quyền thực hiện xác định giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và quy định pháp luật có liên quan, đảm bảo kịp thời công tác xác định giá đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Sở Tài chính là cơ quan Thường trực): Thực hiện việc thẩm định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định, đảm bảo nguyên tắc thị trường trên địa bàn tỉnh.

6. Công an tỉnh

- Tăng cường các biện pháp, lực lượng hỗ trợ, phối hợp bảo đảm an ninh trật tự tại các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

- Tăng cường nắm bắt tình hình, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định pháp luật trong việc đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là các hành vi cấu kết thao túng thị trường, "thổi giá" để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế để trục lợi.

7. Thanh tra tỉnh: Hằng năm, xây dựng kế hoạch thanh tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức thanh tra đột xuất khi phát hiện dấu hiệu vi phạm để xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

8. UBND các huyện, thành phố, thị xã

- Thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan và chỉ đạo của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật nếu để xảy ra sai phạm có liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền, trách nhiệm quản lý của địa phương;

- Thường xuyên giám sát chặt chẽ, rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo công khai, minh bạch, tuân thủ về trình tự, thủ tục quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường;

- Theo thẩm quyền, thực hiện xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và quy định pháp luật có liên quan, đảm bảo kịp thời công tác xác định giá đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

Yêu cầu Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời triển khai tổ chức thực hiện nghiêm túc nội dung Công điện này. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã kịp thời báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường; giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, theo dõi việc thực hiện, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn, xử lý các vướng mắc, khó khăn phát sinh, định kỳ hằng quý hoặc đột xuất theo yêu cầu tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu phương án xử lý các nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ; | (để báo cáo)
- TTr: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh; |
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Báo Hà Tĩnh, Đài PTTH tỉnh; (đưa tin)
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₄.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Lĩnh