

Số: /TB-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bái Hà tại buổi làm việc với thị xã Hồng Lĩnh về công tác quy hoạch, xây dựng đô thị và thu hút đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp

Ngày 12 tháng 4 năm 2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bái Hà tổ chức kiểm tra thực địa và chủ trì làm việc với Ban Thường vụ Thị ủy Hồng Lĩnh về tình hình thực hiện công tác quy hoạch, xây dựng đô thị và thu hút đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp. Cùng dự buổi làm việc có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông, Văn phòng UBND tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.

Sau khi đi kiểm tra thực tế và nghe Lãnh đạo UBND thị xã Hồng Lĩnh báo cáo về công tác quy hoạch, xây dựng đô thị và thu hút đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn, nghe ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự làm việc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bái Hà kết luận như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Sau hơn 32 năm thành lập, Thị xã Hồng Lĩnh đã và đang được quan tâm đầu tư xây dựng để trở thành đô thị hạt nhân khu vực phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh; cấp ủy, chính quyền thị xã Hồng Lĩnh đã đoàn kết thống nhất, nỗ lực phấn đấu, khắc phục khó khăn, tập trung cao lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện tốt các nhiệm vụ và đạt được nhiều kết quả quan trọng: diện mạo đô thị có nhiều khởi sắc, kết cấu hạ tầng đang từng bước được đầu tư đồng bộ, thu hút đầu tư được quan tâm và trở thành một trong những điểm sáng của tỉnh về đầu tư phát triển các cụm công nghiệp; triển khai thực hiện tốt công tác quy hoạch, xây dựng, chỉnh trang đô thị; việc đầu tư hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại III có bước chuyển biến tích cực, phong trào xây dựng đô thị văn minh được nhân dân đồng tình, hưởng ứng tích cực tạo ra kết quả đáng khích lệ (đã đạt 55/63 tiêu chí quy định); đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, đời sống Nhân dân từng bước được nâng lên.

Kết quả thực hiện Thông báo kết luận số 51/TB-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc làm việc với lãnh đạo thị xã Hồng Lĩnh đến nay có 8 nhóm kiến nghị, đề xuất của thị xã Hồng Lĩnh đã được các sở, ngành quan tâm hướng dẫn, chỉ đạo giải quyết, cơ bản các nội dung đã hoàn thành, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Tuy vậy, tốc độ phát triển đô thị nhìn chung còn chậm, còn nhiều khó khăn, vướng mắc chưa được tập trung xử lý nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn, tạo động lực cho đô thị phát triển nhanh và bền vững; việc rà soát, điều chỉnh một số đồ án quy hoạch vẫn còn chậm làm ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã

hội, phát triển đô thị của thị xã; việc xây dựng, chỉnh trang đô thị còn nhiều khó khăn do thiếu nguồn lực; đến nay vẫn còn 08/63 tiêu chí đô thị loại III chưa đạt, trong đó có các tiêu chí quan trọng, phản ánh chất lượng và trình độ phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị chưa đồng bộ, nhất là cấp thoát nước, xử lý môi trường, xử lý rác thải...; việc triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị và Đề án phát triển đô thị thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2025 và những năm tiếp theo nhìn chung vẫn còn chậm, chưa phát huy được vai trò là đô thị hạt nhân phía Bắc của tỉnh; tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng một số cụm công nghiệp còn chậm, quy mô các cụm công nghiệp còn nhỏ lẻ, chưa đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư; một số dự án đầu tư thứ cấp trong các cụm công nghiệp còn chậm tiến độ thực hiện.

II. NHIỆM VỤ THỜI GIAN TỚI

Vị trí, vai trò của đô thị thị xã Hồng Lĩnh đã được xác định cụ thể trong Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và trong Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần thứ XIX. Đồng thời, mục tiêu xây dựng thị xã Hồng Lĩnh trở thành trung tâm đô thị văn minh, hiện đại, có kết cấu hạ tầng đồng bộ, ưu tiên phát triển về công nghiệp, thương mại, du lịch, tài chính, y tế, văn hóa, thể thao, giáo dục đào tạo phía Bắc của tỉnh Hà Tĩnh, đạt tiêu chí đô thị loại III vào năm 2025 cũng đã được cụ thể hóa trong Chương trình phát triển đô thị và Đề án phát triển đô thị thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2025 và những năm tiếp.

Để đảm bảo thực hiện theo đúng định hướng và hoàn thành các mục tiêu nêu trên; trong thời gian tới, Thị xã Hồng Lĩnh cần tập trung đẩy mạnh công tác quy hoạch, tích cực thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị; trong đó, đề nghị quan tâm thực hiện một số nội dung như sau:

1. Khẩn trương hoàn thành việc lập Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2045 và rà soát, điều chỉnh các quy hoạch phân khu các phường, quy hoạch phân khu các khu chức năng đô thị. Quá trình rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị cần bám sát các mục tiêu, định hướng của Quy hoạch tỉnh, đảm bảo tuân thủ các nguyên tắc lập, điều chỉnh quy hoạch và tuân thủ các quy hoạch cấp trên; ưu tiên thực hiện các mục tiêu phát triển đô thị theo hướng Đô thị công nghiệp dịch vụ gắn với việc thu hút dân cư, lao động để tăng mật độ dân số đô thị; đảm bảo tốt việc quản lý sử dụng đất, nhất là kiểm soát việc mở rộng đô thị và chuyển đổi đất nông thôn thành đất đô thị; tính toán xác định các chỉ tiêu về đất xây dựng đô thị, cây xanh đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo tiêu chuẩn đô thị loại III và cao hơn nhằm đảm bảo phù hợp với trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị để tiến tới trở thành Thành phố sau này.

2. Tập trung thực hiện Chương trình phát triển đô thị gắn với thực hiện Đề án phát triển đô thị thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2025 và những năm tiếp theo đã được UBND tỉnh phê duyệt; trong đó, ưu tiên khắc phục các tiêu chí chưa đạt và tiếp tục đầu tư nâng cấp các tiêu chí còn lại để đảm bảo điều kiện đánh giá phân loại đô thị loại III theo quy định hiện hành; Tiếp tục đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng các phường nội thị và khu vực dự kiến mở rộng nội thị; Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, xử lý vi phạm về trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, xây dựng nếp sống văn hóa văn minh đô thị; Quan tâm phát triển cảnh quan đô thị, cây xanh đô thị gắn với việc quản lý thực hiện tốt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

3. Về phát triển công nghiệp: Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và triển khai đầu tư hoàn thành các dự án, công trình hạ tầng kỹ thuật CCN đã được cấp có thẩm quyền cho chủ trương, phê duyệt dự án; tiếp tục rà soát, nghiên cứu, đề xuất các công trình, hạng mục hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư, sớm lấp đầy các cụm công nghiệp cũ (ưu tiên các công trình bảo vệ môi trường, cấp nước, cấp điện, các hạng mục phục vụ người lao động trong CCN); tích cực kêu gọi, thu hút các dự án công nghiệp, có công nghệ tiên tiến, giá trị gia tăng cao gắn với phát huy, nâng cao hiệu quả nghề truyền thống của địa phương; tích cực phối hợp với các sở, ngành liên quan để kiểm tra, giám sát, đôn đốc các Nhà đầu tư tập trung hoàn thành đầu tư hạ tầng CCN Công Khánh 1 và CCN Công Khánh 2 và dự án đầu tư thứ cấp trong các CCN, đồng thời phối hợp hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Công Khánh 3; kịp thời thực hiện các biện pháp quản lý nhà nước về cụm công nghiệp theo quy định, phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục xúc tiến, thu hút các dự án đầu tư đảm bảo hiệu quả, thiết thực. Đối với việc thành lập Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh cần rà soát, nghiên cứu kỹ, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật về quy hoạch và đầu tư phát triển khu công nghiệp theo hướng KCN hỗ trợ, KCN chuyên ngành hoặc KCN sinh thái.

4. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh theo Thông báo kết luận số 143-TB/TU ngày 27/7/2021 của Thường trực Tỉnh ủy, Thông báo kết luận số 51/TB-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thị ủy Hồng Lĩnh.

5. Kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, nhất là trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án; đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đã được phê duyệt đảm bảo tiến độ, chất lượng; đồng thời theo dõi, hỗ trợ các doanh nghiệp thực hiện đúng quy định của pháp luật về đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh.

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính, tiếp tục duy trì nâng cao chỉ số DCCI; Tăng cường quản lý nhà nước trên các lĩnh vực, nhất là về quy hoạch, bảo vệ môi trường, đất đai và an ninh trật tự gắn với xây dựng đô thị văn minh.

III. VỀ MỘT SỐ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Về đề nghị ưu tiên bố trí nguồn vốn để đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp đầu tư từ ngân sách trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh (CCN Nam Hồng, CCN Trung Lương): Giao Sở Công thương chủ trì, phối hợp với các sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính tham mưu bố trí nguồn vốn theo chính sách đã được HĐND tỉnh ban hành tại Nghị quyết số 96/2022/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2. Về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện hạ tầng Cụm công nghiệp Công Khánh 1: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Hồng Lĩnh kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thiết yếu như: đường giao thông nội cụm, hệ thống cấp điện, cấp nước, khu xử lý nước thải tập trung....

rà soát các quy định tham mưu UBND tỉnh xử lý nghiêm chủ đầu tư để chậm tiến độ (nếu có) làm ảnh hưởng đến việc thu hút các dự án đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp.

3. Về đề nghị triển khai quy trình thành lập khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh: Giao Ban quản lý khu kinh tế tỉnh chủ trì phối hợp các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương và UBND thị xã Hồng Lĩnh rà soát các điều kiện về thành lập khu công nghiệp để tham mưu UBND tỉnh KCN hỗ trợ, KCN chuyên ngành hoặc KCN sinh thái.

UBND thị xã Hồng Lĩnh chủ động phối hợp, tham gia ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch và hồ sơ đề xuất thành lập Khu công nghiệp đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật về quy hoạch và đầu tư phát triển khu công nghiệp, phù hợp với định hướng quy hoạch và thu hút đầu tư phát triển đô thị Hồng Lĩnh.

4. Về đề nghị xử lý nghiêm các dự án đầu tư chậm tiến độ tại Cụm công nghiệp Nam Hồng: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các sở, ngành và UBND thị xã Hồng Lĩnh kiểm tra, đôn đốc và tham mưu UBND tỉnh xử lý nghiêm và thu hồi các dự án chậm tiến độ theo đúng quy định.

Giao các sở, ngành: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Văn phòng UBND tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chủ động đề xuất lồng ghép các nguồn lực để hỗ trợ thị xã Hồng Lĩnh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Yêu cầu UBND thị xã Hồng Lĩnh chủ động phối hợp chặt chẽ, tranh thủ hướng dẫn của các sở, ngành liên quan để triển khai thực hiện hiệu quả các nội dung đã kiến nghị, đề xuất và giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, phát huy tối đa lợi thế của địa phương; hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội đã đề ra; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Báú Hà tại cuộc làm việc với Ban Thường vụ Thị ủy, lãnh đạo UBND thị xã Hồng Lĩnh về công tác quy hoạch, xây dựng đô thị và thu hút đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp; UBND tỉnh thông báo để các sở, ban, ngành, địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: Công thương, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- BQL Khu Kinh tế tỉnh;
- Thị ủy, HĐND, UBND thị xã Hồng Lĩnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT,KT₁,XD₂.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lương Quốc Tuấn