

**Bảng 8. Bảng giá đất sản xuất kinh doanh tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp
trên địa bàn tỉnh**

(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

| STT | Tên cụm, khu công nghiệp | Địa chỉ | Mức giá (đồng/m ²) |
|----------|---|-------------------|--------------------------------|
| I | CỤM CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | CCN Thạch Đồng | Thành phố Hà Tĩnh | 750.000 |
| 2 | CCN Trung Lương | Thị xã Hồng Lĩnh | 600.000 |
| | CCN Trung Lương (phần mở rộng, chưa có hạ tầng) | | 260.000 |
| 3 | CCN Nam Hồng | | 600.000 |
| 4 | CCN Cống Khánh 1 | | 260.000 |
| 5 | CCN Cống Khánh 2 | | 260.000 |
| 6 | CCN Cống Khánh 3 | | 260.000 |
| 7 | CCN Phù Việt | | Huyện Thạch Hà |
| 8 | CCN Tân Lâm Hương | 200.000 | |
| 9 | CCN Thạch Khê | 200.000 | |
| 10 | CCN Bắc Cẩm Xuyên | Huyện Cẩm Xuyên | 600.000 |
| 11 | CCN Bắc Cẩm Xuyên 2 (mở rộng) | | 200.000 |
| 12 | CCN Cẩm Nhượng | | 200.000 |
| 13 | CCN Nam Cẩm Xuyên | | 150.000 |
| 14 | CCN Thạch Kim | Huyện Lộc Hà | 750.000 |
| 15 | CCN Thạch Bằng | | 200.000 |
| 16 | CCN An Thịnh | | 110.000 |
| 17 | CCN Hồng Tân | | 110.000 |
| 18 | CCN Thái Yên (đã cho thuê trả tiền một lần) | Huyện Đức Thọ | 215.000 |
| | Cụm CN Thái Yên (mở rộng) | | 215.000 |
| 19 | CCN huyện Đức Thọ (trừ phần diện tích đã cho thuê trả tiền một lần) | | 250.000 |
| 20 | CCN huyện Đức Thọ 2 (mở rộng) | | 250.000 |
| 21 | CCN Trường Sơn | | 290.000 |
| 22 | CCN Lạc Thiện | | 200.000 |
| 23 | CCN huyện Can Lộc | | Huyện Can Lộc |
| 24 | CCN Yên Huy (đã cho thuê trả tiền một lần) | 96.000 | |
| 25 | CCN Kim Song Trường | 150.000 | |
| 26 | CCN Kỳ Hưng | Thị xã Kỳ Anh | 200.000 |
| 27 | CCN Kỳ Ninh | | 200.000 |
| 28 | CCN huyện Vũ Quang | Huyện Vũ Quang | 70.000 |
| 29 | CCN Kỳ Phong | | 150.000 |
| 30 | CCN Đồng Khang | | 150.000 |

| STT | Tên cụm, khu công nghiệp | Địa chỉ | Mức giá (đồng/m ²) |
|-----------|--|--|--------------------------------|
| 31 | CCN Lâm Hợp | Huyện Kỳ Anh | 70.000 |
| 32 | CCN Kỳ Khang | | 150.000 |
| 33 | CCN Kỳ Tân | | 150.000 |
| 34 | CCN Hương Phúc | Huyện Hương Khê | 70.000 |
| 35 | CCN Hương Long | | 70.000 |
| 36 | CCN Phúc Đồng | | 110.000 |
| 37 | CCN Gia Phó | | 110.000 |
| 38 | CCN Sơn Lễ | Huyện Hương Sơn | 70.000 |
| 39 | CCN Sơn Trường | | 70.000 |
| 40 | CCN Quang Diệm | | 70.000 |
| 41 | CCN Khe Cò | | 175.000 |
| 42 | CCN Xuân Lĩnh | Huyện Nghi Xuân | 250.000 |
| 43 | CCN Xuân Mỹ | | 150.000 |
| 44 | CCN Xuân Phó | | 150.000 |
| II | KHU CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | KCN Vũng Áng 1 | Khu Kinh tế Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh | 1.000.000 |
| 2 | KCN Phú Vinh (đã cho thuê trả tiền 1 lần) | | 158.000 |
| 3 | KCN Hoàn Sơn | | 200.000 |
| 4 | KCN phụ trợ phía Tây Nam đường tránh Quốc lộ 1A | | 200.000 |
| 5 | Các khu quy hoạch CN khác trong KKT Vũng Áng (KCN trung tâm Lô CN4, CN5,...) | | 200.000 |
| 6 | KCN Đại Kim | Khu Kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Cầu Treo, huyện Hương Sơn | 350.000 |
| 7 | KCN Hà Tân | Huyện Hương Sơn | 110.000 |
| 8 | KCN Gia Lách | Huyện Nghi Xuân | 350.000 |
| | KCN Gia Lách (mở rộng) | | 200.000 |
| 10 | KCN Hạ Vàng | Huyện Can Lộc | 200.000 |
| 11 | KCN phía Tây thành phố Hà Tĩnh | Huyện Thạch Hà | 250.000 |
| 12 | KCN Bắc Thạch Hà | | 200.000 |
| 13 | KCN Bắc Hồng Lĩnh | Thị xã Hồng Lĩnh | 250.000 |

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH