

Số /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Eco green farm Đức Thọ tại xã Quang Vinh, xã Tùng Châu,
huyện Đức Thọ của Công ty Cổ phần Eco HT**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021;

Căn cứ Văn bản số 180-KL/TU ngày 07/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận tại Hội nghị ngày 31/12/2024 về chủ trương đầu tư Dự án Eco green farm Đức Thọ tại xã Quang Vinh, xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 387/BC-SKHĐT ngày 10/11/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty cổ phần Eco HT tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ghi ngày 15/10/2024, Văn bản số 1510/CV-ECOHT ngày 15/10/2024, Văn bản số 1109/CV-ECOHT ngày 11/9/2024; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương); kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 600/TB-UBND ngày 10/12/2024, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Thông báo số 438-TB/BCS ngày 10/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Eco HT.

- Mã số doanh nghiệp: 3002277570 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 24/5/2024.

- Địa chỉ trụ sở: Số 21, ngõ 64, đường Trung Tiết, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: Eco green farm Đức Thọ.

3. Mục tiêu dự án:

+ Bảo tồn, phát huy các giống mới của các loại cây nông nghiệp ngắn ngày có giá trị kinh tế cao đặc trưng của tỉnh theo hướng hữu cơ tuần hoàn tự nhiên;

+ Nghiên cứu phát triển những giống cây trồng có giá trị kinh tế cao phù hợp với khí hậu, thổ nhưỡng của địa phương (giống và sản phẩm dược liệu, rau, củ, hoa, quả...);

+ Trồng cây dược liệu theo tiêu chuẩn GACP-WHO làm nguyên liệu đầu vào cho hoạt động chiết xuất, chế biến đông dược;

+ Tuyên truyền, hướng dẫn bà con dân xóa bỏ tập quán sản xuất cũ, chuyển giao hướng dẫn công nghệ sản xuất nông sản sạch, dược liệu sạch theo tiêu chuẩn Global gap, organic, GACP-WHO... góp phần vào chuyển dịch cơ cấu nông nghiệp của địa phương;

+ Chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm và tăng thu nhập cho người dân địa phương. Đồng thời, thu lợi nhuận hợp pháp cho nhà đầu tư và đóng góp vào ngân sách nhà nước từ các khoản thuế và phí của dự án.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Quang Vinh và xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 82ha.

6. Quy mô dự án:

- Trồng rau xanh ngoài trời với tổng diện tích khoảng 8,5ha sản lượng khoảng 460 tấn/năm;

- Trồng cây dược liệu: Trinh nữ hoàng cung, kim tiền thảo, xạ can, thìa canh, diệp hạ châu, mã đề, ích mẫu, tía tô, cà gai leo... với tổng diện tích khoảng 34,95ha, sản lượng khoảng 298 tấn/năm;

- Trồng cây nông nghiệp ngắn ngày: Bí xanh, dưa hấu, bí đỏ củ lạc, cà tím dài... với tổng diện tích khoảng 33,8ha, sản lượng khoảng 2.445 tấn/năm;
- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong dự án (đường đất, ao hồ chứa nước,...) khoảng 4,75ha

(cụ thể theo Quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

7. Vốn đầu tư dự kiến: 56,798 tỷ đồng (Năm mươi sáu tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu đồng), trong đó: Vốn tự có của Nhà đầu tư 22,719 tỷ đồng (chiếm 40% tổng vốn đầu tư); vốn huy động 34,079 tỷ đồng (chiếm 60% tổng vốn đầu tư).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm kể từ thời điểm ban hành Quyết định cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động trong 20 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư (trong đó, thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư là 12 tháng, thời gian đầu tư xây dựng là 08 tháng).

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Công ty Cổ phần Eco HT (đơn vị đề xuất), Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tất cả các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu và đề xuất tại các Văn bản, Báo cáo thẩm định nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến, kiến nghị của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 387/BC-SKHĐT ngày 10/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Đức Thọ, UBND xã Quang Vĩnh, UBND xã Tùng Châu và các đơn vị liên quan trong quá trình quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Thực hiện ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Đức Thọ, Trung tâm HTPTDN và XTĐT tỉnh và các cơ quan liên quan về tình hình

thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) Tiến độ xây dựng dự án, (ii) Vốn đầu tư thực hiện, (iii) Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) Thông tin về lao động, (v) Nộp ngân sách nhà nước, (vi) Xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) Các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét ngừng hoặc chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15/10/2024 và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác theo quy định của pháp luật bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm các Sở, ngành và địa phương:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Làm việc với nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định hiện hành; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý, chấm dứt hoạt động dự án nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định trong quá trình đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án theo quản lý của ngành.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng theo đúng quy định; theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo theo đúng nội dung dự án, quy hoạch được phê duyệt và đúng quy định hiện hành và các vấn đề liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

- Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư các nội dung liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

- UBND huyện Đức Thọ, UBND xã Quang Vĩnh và UBND xã Tùng Châu: Hướng dẫn, phối hợp với nhà đầu tư thực hiện thủ tục liên quan đến đất đai, thủ tục bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Thọ, Chủ tịch UBND xã Quang Vĩnh, Chủ tịch UBND xã Tùng Châu; Giám đốc Công ty Cổ phần Eco HT và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Eco HT và được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₅.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh