

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Nhà máy sản xuất tử và đồ nội thất tại Cụm công nghiệp
Phù Việt, huyện Thạch Hà**

(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 438/BC-SKHĐT ngày 05/12/2024 (trên cơ sở đề xuất, giải trình của Công ty TNHH Nano Star tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đề ngày 17/9/2024, các Văn bản: số 24/NNS ngày 17/9/2024, số 22/NNS ngày 22/8/2024, số 20/NNS ngày 08/4/2024, số 19/NNS ngày 10/3/2024; tổng hợp ý kiến của các Sở, ngành, địa phương liên quan); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 22/01/2025 (Thông báo số 22/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nano Star

- Mã số đăng ký doanh nghiệp: 3002259081 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 07/10/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Liên Nhật, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất tủ và đồ nội thất.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất tủ và đồ nội thất.

4. Địa điểm thực hiện dự án: một phần Lô CN 13, Cụm công nghiệp Phù Việt, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 11.509 m² (*Diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thực hiện thủ tục quy hoạch chi tiết và đất đai*)

6. Quy mô dự án:

- Quy mô công suất: khoảng 8.000 sản phẩm/năm (gồm: tủ sắt Locker, tủ sắt văn phòng, tủ sắt nhân viên, tủ sắt trường học, tủ sắt gia dụng....; các loại tủ, bàn ghế, đồ gia dụng, nội thất từ gỗ...).

- Quy mô xây dựng các hạng mục: Nhà làm việc, điều hành; nhà để xe; khu nhà xưởng; nhà kho; sân đường nội bộ, cây xanh, cổng, hàng rào, trạm điện và các hạng mục phụ trợ khác theo quy hoạch được duyệt.

7. Vốn đầu tư dự kiến: 14,9 tỷ đồng.

Trong đó: Vốn chủ sở hữu 3,5 tỷ đồng; vốn vay và huy động khác 11,4 tỷ đồng.

8. Thời hạn hoạt động: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện: hoàn thành toàn bộ dự án đi vào hoạt động trong thời gian 16 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm các Sở, ngành và địa phương

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư: chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung đánh giá, thẩm định chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo thẩm định số 438/BC-SKHĐT ngày 05/12/2024; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn kịp thời, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án; kịp thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư theo quy định của pháp luật.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường và các nội dung liên quan theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; theo dõi, kiểm tra, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các nội dung khác có liên quan.

c) Sở Xây dựng: chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục quy hoạch, xây dựng theo đúng quy định, đảm bảo hiệu quả sử dụng quỹ đất; theo

đổi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình tại dự án đảm bảo đúng nội dung dự án, quy hoạch được duyệt, đảm bảo các tiêu chuẩn hiện hành và các vấn đề liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

d) Sở Công Thương: hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về quản lý cụm công nghiệp và pháp luật có liên quan; thực hiện chức năng quản lý cụm công nghiệp theo đúng quy định, thẩm quyền.

e) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa và các thủ tục có liên quan.

g) UBND huyện Thạch Hà: bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất, danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của huyện Thạch Hà theo đúng quy định; triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cho thuê đất, bàn giao đất thực địa; kiểm tra, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật đảm bảo chất lượng và tiến độ theo đúng quy định; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

h) Các sở, ngành, địa phương liên quan chịu trách nhiệm về nội dung tham gia góp ý thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo tiến độ và hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Công ty TNHH Nano Star)

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định này; tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến, kiến nghị của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 438/BC-SKHĐT ngày 05/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Văn bản của các Sở, ngành, địa phương liên quan; tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

c) Triển khai tổ chức lập quy hoạch chi tiết dự án đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch, xây dựng, đảm bảo hiệu quả sử dụng quỹ đất; phối hợp chặt chẽ với địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án và các thủ tục liên quan.

d) Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

e) Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, hàng năm theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

g) Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án trong trường hợp Nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật hoặc trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết tại hồ sơ đề xuất dự án và các Văn bản: số 19/NNS ngày 10/3/2024, số 20/NNS ngày 08/4/2024, số 22/NNS ngày 22/8/2024, số 24/NNS ngày 17/9/2024.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Công ty TNHH Nano Star (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Báu Hà