

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Nhà máy gạch tuynel Ngọc Sơn tại xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà**

(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 01 năm 2020  
Cấp điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch tuynel Ngọc Sơn tại xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 525/BC-SKHĐT ngày 08/12/2023 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đề ngày 18/9/2023; giải trình, cam kết tại Văn bản số 06/2023/QĐ-CT ngày 19/9/2023, Văn bản số 07/2023/QĐ-CT ngày 07/11/2023 và Hồ sơ kèm theo; ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan);

Căn cứ chủ trương của các cấp có thẩm quyền đối với nội dung nêu trên:  
Mục 5 - Thông báo Kết luận số 12/TB-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh;  
Mục 2 - Thông báo Kết luận số 07-TB/BCSD ngày 12/01/2023 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh; Mục 1.1 - Thông báo Kết luận số 970-TB/TU ngày 25/01/2024 của Thường trực Tỉnh ủy; ý kiến chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng tại Văn bản số 29-CV/BCSD ngày 29/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Nhà máy gạch tuynel Ngọc Sơn tại xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh (đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Thông tin địa chỉ trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh tại Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Địa chỉ trụ sở chính: Nhà máy gạch tuynel Ngọc Sơn, thôn Trung Tâm, xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.”*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích đất sử dụng: khoảng 115.279m<sup>2</sup>.”*

(Phạm vi ranh giới, diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết và thực hiện các thủ tục thuê đất)

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

Vốn đầu tư dự kiến quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Vốn đầu tư dự kiến: 209,073 tỷ đồng.”*

**4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:**

Nguồn vốn quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư 90 tỷ đồng (chiếm 43,05%); vốn vay ngân hàng và huy động hợp pháp khác 119,073 tỷ đồng (chiếm 56,95%).”*

**5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:**

Tiến độ thực hiện quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong tháng 10/2024. (có Phụ lục tiến độ kèm theo)”*

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh (Nhà đầu tư đề xuất) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu và đề xuất tại Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:****1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu, giải trình, cam kết trong Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư, Văn bản số 06/2023/QĐ-CT ngày 19/9/2023, Văn bản số 07/2023/QĐ-CT ngày 07/11/2023 và các tài liệu liên quan gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh, nội dung quy định tại Quyết định này, các quy định pháp luật khác có liên quan và nội dung cam kết về tiến độ được Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh cam kết tại Văn bản số 06/2023/QĐ-CT ngày 19/9/2023.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan; tập trung nguồn lực triển khai thi công, xây dựng hoàn thành dự án đúng quy định, đúng tiến độ và phát huy hiệu quả.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung đã cam kết tại Văn bản số 06/2023/QĐ-CT ngày 19/9/2023, Văn bản số 07/2023/QĐ-CT ngày 07/11/2023 và các nội dung dự án được phê duyệt hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

**2. Trách nhiệm các Sở, ngành và địa phương liên quan:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về nội dung đánh giá, thẩm định, đề xuất UBND tỉnh tại Báo cáo số 525/BC-SKHĐT ngày 08/12/2023; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và chịu trách nhiệm xử lý hoặc kịp thời tham mưu cấp thẩm quyền chấm dứt dự án theo đúng quy định hiện hành.

- Các sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án đúng quy định, đúng tiến độ và các nội dung được phê duyệt; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

**Điều 4. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng

Hà Tĩnh (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>1</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bá Hà**

**PHỤ LỤC TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

**Dự án Nhà máy gạch tuynel Ngọc Sơn tại xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà**  
*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)*

Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong tháng 10 năm 2024, cụ thể như sau::

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG CÔNG VIỆC</b>	<b>TIẾN ĐỘ</b>
1	Điều chỉnh quy hoạch và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Tháng 03/2024
2	Thiết kế, thẩm duyệt PCCC, cấp phép xây dựng	Tháng 05/2024
3	Thi công xây dựng các hạng mục còn lại, nghiệm thu hoàn thành công trình	Tháng 10/2024

*(Tiến độ chi tiết các nội dung công việc, hạng mục công trình được Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Hưng Hà Tĩnh cam kết tại Văn bản số 06/2023/QĐ-CT ngày 19/9/2023 và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư soát xét, thẩm định)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**