

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Tổ hợp dịch vụ nhà hàng, khách sạn tại xã Xuân Thành, huyện Nghi  
Xuân của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh**

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 8 năm 2018

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp dịch vụ nhà hàng, khách sạn tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 460/BC-SKHĐT ngày 16/12/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh tại Văn bản đề ngày 18/10/2024 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);*

*Thực hiện Thông báo số 22/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh về kết luận hợp UBND tỉnh ngày 22/01/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Tổ hợp dịch vụ nhà hàng, khách sạn tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018), với các nội dung như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Quy mô đầu tư**

Nội dung Quy mô đầu tư dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô đầu tư: Xây dựng khách sạn cao 8 tầng; nhà nghỉ dưỡng, nhà bếp, kho hàng; nhà để máy phát điện, bể bơi ngoài trời và các hạng mục công trình phụ trợ khác theo quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh”.

### **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tổng vốn đầu tư dự kiến**

Nội dung Tổng vốn đầu tư dự kiến quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 35,0 tỷ đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)”.

### **3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nguồn vốn**

Nội dung Nguồn vốn quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“7. Nguồn vốn:

+ Vốn chủ sở hữu: 7,0 tỷ đồng (tương đương 20%).

+ Vốn vay các tổ chức tín dụng: 28,0 tỷ đồng (tương đương 80%)”.

### **4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Tiến độ thực hiện dự án**

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 18 tháng kể từ ngày có quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.”

**Điều 2.** Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết tại Văn bản số 09/CK-Cty ngày 02/12/2024 của Nhà đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành dự án theo tiến độ được điều chỉnh, đảm bảo phát huy hiệu quả.

- Thực hiện thủ tục ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

## **Điều 4.** Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Châu**