

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Khai thác mỏ đất san lấp Phú Lộc 2, tại xã Phú Lộc, huyện Can Lộc.  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Văn bản số 2541/CV-TCT ngày 18/4/2022 của Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy thực hiện dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh về việc công nhận trúng đấu giá quyền dự án Khai thác khoáng sản;*

*Thực hiện Thông báo số 430/TB-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 20/9/2024; Văn bản số 6042/UBND-NL<sub>5</sub> ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh về một số nội dung liên quan đến các mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường trên địa bàn tỉnh năm 2021;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 469/BC-SKHĐT ngày 25/12/2024 (trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đức Toàn tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ghi ngày 16/12/2024); thực hiện kết luận phiên họp UBND tỉnh ngày 22/01/2025 (Thông báo kết luận số 22/TB-UBND ngày 22/01/2025).*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đức Toàn.
  - Mã số doanh nghiệp: 3001738684, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu Hà Tĩnh tư cấp đăng ký lần đầu ngày 21/02/2014; thay đổi lần 7, ngày 29/11/2022.
  - Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 464, đường Nguyễn Công Trứ, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
2. Tên dự án: Khai thác mỏ đất san lấp Phú Lộc 2, xã Phú Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Mục tiêu dự án: Nhằm đáp ứng nhu cầu đất san lấp cho các công trình trên địa bàn huyện Can Lộc và các khu vực lân cận; tạo công ăn việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Trà Sơn, xã Phú Lộc, huyện Can Lộc (*Phạm vi, ranh giới khu đất: Theo tọa độ các điểm khép góc tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp Phú Lộc 2, xã Phú Lộc, huyện Can Lộc; Giấy phép dự án Khai thác khoáng sản số 3850/GP-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh*).
5. Diện tích đất sử dụng: 60.000m<sup>2</sup>.
6. Quy mô công suất khai thác: 200.000m<sup>3</sup> đất nguyên khai/năm theo Giấy phép khai thác số 3850/GP-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh.
7. Vốn đầu tư dự kiến: 11,525 tỷ đồng (*Mười một tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu đồng*); trong đó, 100% vốn tự có của nhà đầu tư.
8. Thời hạn hoạt động của dự án: 09 năm, theo thời hạn khai thác được quy định tại Giấy phép khai thác số 3850/GP-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh.
9. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã đầu tư hoàn thành, đi vào hoạt động từ ngày 25/11/2021.
10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:
  - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuyệt đối tuân

thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, khoáng sản và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến, kiến nghị của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 469/BC-SKHĐT ngày 25/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Can Lộc, UBND xã Phú Lộc và các đơn vị liên quan trong quá trình quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Định kỳ hằng quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Can Lộc, UBND xã Phú Lộc, Trung tâm HTPTDN và XTĐT tỉnh và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) Tiến độ xây dựng dự án, (ii) Vốn đầu tư thực hiện, (iii) Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) Thông tin về lao động, (v) Nộp ngân sách nhà nước, (vi) Xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) Các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét dừng hoặc chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết thực hiện dự án các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác theo quy định của pháp luật bị chấm dứt hoạt động.

## 2. Trách nhiệm các Sở, ngành và địa phương:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, giám sát đầu tư dự án theo chức năng nhiệm vụ và quy định của pháp luật về đầu tư.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án theo quản lý của ngành.

- Sở Xây dựng: Kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo theo quy hoạch được phê duyệt và các vấn đề liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

- Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư các nội dung liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

- UBND huyện Can Lộc, UBND xã Phú Lộc: Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng

quy định; thường xuyên theo dõi nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Can Lộc, Chủ tịch UBND xã Phú Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đức Toàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đức Toàn và được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL<sub>5</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bá Hà**

