

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Trường phổ thông chất lượng cao có nhiều cấp học ALBERT
EINSTEIN của Công ty CP Giáo dục và Đào tạo chất lượng cao Hà Tĩnh**

(Chứng nhận lần đầu: Ngày 20 tháng 4 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Giáo dục ngày 14/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường phổ thông chất lượng cao có nhiều cấp học Albert Einstein;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 20/BC-SKHĐT ngày 15/01/2025 (trên cơ sở đề xuất của Công ty CP Giáo dục

và Đào tạo chất lượng cao Hà Tĩnh tại Văn bản đề ngày 22/10/2024 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 22/01/2025 (Thông báo số 22/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trường phổ thông chất lượng cao có nhiều cấp học ALBERT EINSTEIN của Công ty cổ phần Giáo dục và Đào tạo chất lượng cao Hà Tĩnh (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/04/2017), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Quy mô đầu tư:

Quy mô đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô đầu tư

- *Quy mô đầu tư giai đoạn 1 (đã hoàn thành): Xây dựng trên khu đất 16.200m²; gồm:*

+ *Xây dựng khối nhà Tiểu học cao 3 tầng gồm 25 lớp, mỗi lớp 25 học sinh; Khu Hiệu bộ, Nhà ăn; phòng học thể mỹ...;*

+ *Xây dựng các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật: Bể bơi; Sân thể thao ngoài trời; Sân vườn, đường giao thông nội bộ; cống, hàng rào; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước; phòng cháy chữa cháy v.v...*

+ *Mua sắm trang thiết bị các loại của nhà trường; xe ô tô đưa đón học sinh...;*

- *Quy mô đầu tư giai đoạn 2: Xây dựng trên khu đất 15.963m²; gồm:*

+ *Xây dựng khối nhà THCS, THPT; Nhà đa năng (Hội trường); Khối nhà học năng khiếu; Khối nhà hành chính; Nhà để xe cho học sinh và giáo viên; Nhà hành lang cầu, mái che; Sân khấu, khu vui chơi; Trạm điện; Trạm bơm.*

+ *Xây dựng các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật; Sân vườn, đường giao thông nội bộ; cống, hàng rào; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước; phòng cháy chữa cháy v.v...)*

+ *Mua sắm trang, thiết bị các loại của nhà trường; xe ô tô đưa đón học sinh...;*

Hoàn thành các hạng mục còn lại theo đúng bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sau khi được cơ quan nhà nước chấp thuận cho điều chỉnh dự án đầu tư.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tổng vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư quy định khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/04/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 194.441.000.000 đồng (Một trăm chín mươi bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu đồng)”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nguồn vốn:

Nguồn vốn quy định khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/04/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“7. Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

Trong đó:

- *Vốn góp của Nhà đầu tư: 60.000.000.000 đồng.*
- *Vốn vay tổ chức tín dụng: 134.441.000.000 đồng.”*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Tiến độ thực hiện dự án:

Tiến độ thực hiện dự án quy định khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/04/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án

- Giai đoạn 1: Hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất;

- Giai đoạn 2: Hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng trong thời gian 18 tháng kể từ ngày có quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.”

Điều 2. Công ty cổ phần Giáo dục và Đào tạo chất lượng cao Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất, cam kết), Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) và các cơ quan thẩm định chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu tổng hợp, báo cáo, đề xuất, cam kết, thẩm định và tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/04/2017 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết thực hiện dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Tiếp thu đầy đủ, nghiêm túc ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 20/BC-SKHĐT ngày 15/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện các hồ sơ, thủ tục dự án theo đúng quy định; hoàn thành thủ tục ký quỹ trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này và phát huy hiệu quả dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; thực hiện đầy đủ, kịp thời chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Thạch Linh; Công ty cổ phần Giáo dục và Đào tạo chất lượng cao Hà Tĩnh (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty cổ phần Giáo dục và Đào tạo chất lượng cao Hà Tĩnh; lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₃.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Châu