

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và vật liệu xây dựng nhẹ
tại xã Thạch Hội, thành phố Hà Tĩnh**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 4 năm 2017
Cấp điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và vật liệu xây dựng nhẹ tại xã Thạch Hội, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại dịch vụ An Việt;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 21/BC-SKHĐT ngày 15/01/2025 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại dịch vụ An Việt tại Văn bản đề ngày 29/11/2024, giải trình, cam kết tại các Văn bản: số 11/GT-CT ngày 18/12/2024, số 16/GT-CT ngày 26/7/2023, số 17/GT-CT ngày 01/8/2023, số 06/GT-CT ngày 06/9/2023, số 08/CK-CT ngày 06/9/2023; ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan); ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 22/01/2025 (Thông báo số 22/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và vật liệu xây dựng nhẹ

tại xã Thạch Hội, huyện Thạch Hà (nay là thành phố Hà Tĩnh) của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại dịch vụ An Việt (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung nhằm cung cấp sản phẩm cho thị trường xây dựng tại địa phương và một số vùng lân cận; hưởng ứng chủ trương phát triển sản xuất, sử dụng vật liệu không nung, giảm dân vật liệu đất sét nung trên đại bàn tỉnh; lắp đặt dây chuyền trạm trộn bê tông thương phẩm để tạo ra các chủng loại bê tông chất lượng cao và sản xuất các cấu kiện bê tông nhằm phục vụ nhu cầu về mặt chất lượng và số lượng của các công trình xây dựng; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương và đóng góp cho ngân sách nhà nước.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung có quy mô công suất khoảng 30 triệu viên gạch không nung/năm; trạm trộn bê tông với công suất 90m³/giờ và sản xuất các cấu kiện bê tông.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện: Thôn Liên Quý, xã Thạch Hội, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư dự án: 19 tỷ đồng (Mười chín tỷ đồng).”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư: 7 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 36,8%); vốn vay và huy động hợp pháp khác: 12 tỷ đồng (chiếm 63,2%).”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động trong vòng 10 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.”

(Phụ lục tiến độ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại dịch vụ An Việt (Nhà đầu tư):

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu, giải trình, cam kết trong Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và tại các Văn bản: số 11/GT-CT ngày 18/12/2024, số 16/GT-CT ngày 26/7/2023, số 17/GT-CT ngày 01/8/2023, số 06/GT-CT ngày 06/9/2023, số 08/CK-CT ngày 06/9/2023.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, các quy định pháp luật khác có liên quan, cam kết tại các Văn bản nêu trên.

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo đúng quy định; tập trung các nguồn lực theo cam kết để triển khai thi công, xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ được chấp thuận điều chỉnh và phát huy hiệu quả.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung đã cam kết tại Văn bản: số 11/GT-CT ngày 18/12/2024, số 16/GT-CT ngày 26/7/2023, số 17/GT-CT ngày 01/8/2023, số 06/GT-CT ngày 06/9/2023, số 08/CK-CT ngày 06/9/2023 và các nội dung dự án được phê duyệt hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan liên quan về nội dung đánh giá, thẩm định, đề xuất UBND tỉnh tại Báo cáo thẩm định số 21/BC-SKHĐT ngày 15/01/2025; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và chịu trách nhiệm xử lý hoặc kịp thời tham mưu cấp thẩm quyền chấm dứt dự án theo đúng quy định hiện hành.

- Các Sở, ngành, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định, đúng tiến độ và các nội dung được phê duyệt; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại dịch vụ An Việt (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại dịch vụ An Việt; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm HT PTDN và XTĐT tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà

PHỤ LỤC TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và vật liệu xây dựng nhẹ tại xã Thạch Hội, thành phố Hà Tĩnh

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND tỉnh)

Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 10 tháng, kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	TIẾN ĐỘ
I	THỦ TỤC SAU KHI ĐƯỢC CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH	
	Hồ sơ, thủ tục về điều chỉnh quy hoạch	Từ tháng thứ 01 đến tháng thứ 03
	Hồ sơ, thủ tục về xây dựng	
Hồ sơ, thủ tục về môi trường		
II	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ LẮP ĐẶT MÁY MÓC THIẾT BỊ	
	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	
	San lấp mặt bằng, thi công móng trạm trộn, nâng cấp trạm điện...	Từ tháng thứ 04 đến tháng thứ 06
	LẮP ĐẶT MÁY MÓC THIẾT BỊ	
	Lắp đặt dây chuyền trạm trộn bê tông	Từ tháng thứ 07 đến tháng thứ 08
III	NGHIỆM THU, HOÀN THÀNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG	
	Nghiệm thu, chạy thử và đưa vào sử dụng	Từ tháng thứ 09 đến tháng thứ 10

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH