

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Đầu tư xây dựng Khu khách sạn Hanvet
(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 6 năm 2019
Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu khách sạn Hanvet tại Khu du lịch Xuân Thành, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 437/BC-SKHĐT ngày 05/12/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Dược và Vật tư thú y tại Văn bản đề ngày 26/11/2024 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 22/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 22/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Khu khách sạn Hanvet tại Khu du lịch Xuân Thành, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Dược và Vật tư

thú y; địa chỉ trụ sở chính tại số 88 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2019), với các nội dung như sau:

Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Quy mô đầu tư

Nội dung Quy mô đầu tư quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô đầu tư: Xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao với các hạng mục: Nhà khách sạn 09 tầng; bể bơi; khu vui chơi trẻ em và các hạng mục công trình phụ trợ theo quy hoạch chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.”

Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tổng vốn đầu tư

Nội dung Tổng vốn đầu tư quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: 176.459.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu đồng).”

Nội dung điều chỉnh thứ ba: Tiến độ thực hiện dự án

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 15 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.”

Điều 2. Công ty Cổ phần Dược và Vật tư thú y (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh Hà Tĩnh và các cơ quan liên quan về các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết của Nhà đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành dự án theo tiến độ được điều chỉnh, đảm bảo phát huy hiệu quả.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Thành; Công ty Cổ phần Dược và Vật tư thú y (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty Cổ phần Dược và Vật tư thú y; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP Trần Tuấn Nghĩa;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Châu