

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Khu du lịch biển Hải Âu Kỳ Xuân tại xã Kỳ Xuân, huyện Kỳ Anh

(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 01 năm 2019

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch biển Hải Âu Kỳ Xuân, xã Kỳ Xuân, huyện Kỳ Anh của Công ty TNHH MTV Hải Âu Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 04/BC-SKHĐT ngày 12/01/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH MTV Hải Âu Hà Tĩnh tại Văn bản đề ngày 03/7/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 53/TB-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 31/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu du lịch biển Hải Âu Kỳ Xuân tại xã Kỳ Xuân, huyện Kỳ Anh của Công ty TNHH MTV Hải Âu Hà Tĩnh (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 28/01/2019), với các

nội dung như sau:

Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Diện tích khu đất

Nội dung Diện tích khu đất quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích khu đất: 8.500 m².”

Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tiến độ thực hiện dự án

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư.” (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

Điều 2. Công ty TNHH MTV Hải Âu Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu và đề xuất tại các Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết tại Văn bản số 01/GT-CTHA ngày 02/01/2024 của Nhà đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư và phát huy hiệu quả; trường hợp không hoàn thành đúng tiến độ được điều chỉnh, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Kỳ Anh; Chủ tịch UBND xã Kỳ Xuân; Công ty TNHH MTV Hải Âu Hà Tĩnh (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH MTV Hải Âu Hà Tĩnh; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Châu

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Dự án Khu du lịch biển Hải Âu Kỳ Xuân tại xã Kỳ Xuân, huyện Kỳ Anh

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN THỰC HIỆN
I	THỦ TỤC PHÁP LÝ VỀ ĐẦU TƯ	
1	Hồ sơ thủ tục về thuê đất	Từ tháng thứ 01 đến tháng thứ 05
2	Thẩm duyệt PCCC	
3	Cấp phép xây dựng và các thủ tục khác liên quan	
II	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC HẠNG MỤC VÀ ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG	
	Xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt và đi vào hoạt động	Tháng thứ 6 đến tháng thứ 12

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH