

Số: 08 /CT-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: Ngày 09 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020, số 342/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện Dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Văn phòng Hà Tĩnh nộp ngày 25/01/2021;

Căn cứ Báo cáo thẩm định và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 45/BC-SKHĐT ngày 27/01/2021 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

CHẤP THUẬN:

1. Tên Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng trạm BTS Liên Minh, Đức Vĩnh, Trung Lễ, Chợ Giấy tại huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu Dự án: Kinh doanh các dịch vụ viễn thông, công nghệ thông tin, cung cấp cơ sở hạ tầng viễn thông đảm bảo thông tin liên lạc đặc biệt trong mùa mưa bão.

3. Địa điểm thực hiện Dự án: Tại thôn Thọ Ninh, xã Liên Minh; thôn Đại Tiến, xã An Dũng; thôn Vĩnh Phúc, xã Quang Vĩnh; thôn Trung Nam, xã Lâm Trung Thủy, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Quy mô Dự án:

- Đầu tư xây dựng 04 trạm BTS thu phát sóng thông tin di động, mỗi trạm gồm 01 cột an ten tự đứng cao 40m và 01 nhà lắp đặt thiết bị cấp 4, diện tích khoảng 21m².

- Tổng diện tích đất sử dụng 1.250m², trong đó: Thôn Thọ Ninh, xã Liên Minh (400m²); thôn Đại Tiến, xã An Dũng (200m²); thôn Vĩnh Phúc, xã Quang Vĩnh (450m²); thôn Trung Nam, xã Lâm Trung Thủy (200m²).

(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện Dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai).

- Nguồn gốc đất: Khu đất tại xã Liên Minh, An Dũng là đất sản xuất nông nghiệp đã giao cho hộ gia đình cá nhân theo Nghị định số 64/NĐ-CP; khu đất tại xã Quang Vinh là đất mặt nước chuyên dùng do UBND xã quản lý; khu đất tại xã Lâm Trung Thủy là đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý.

5. Tiến độ thực hiện Dự án: Hoàn thành toàn bộ Dự án đưa vào hoạt động trong 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

6. Thời hạn thực hiện Dự án: 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Tên nhà đầu tư: Viễn thông Hà Tĩnh .

- Quyết định thành lập số 629/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 06/12/2007 của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 28.16.000011 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 21/12/2007;

- Địa chỉ trụ sở: Số 06, đường Trần Phú, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Người đại diện theo pháp luật:

Ông: Trần Danh Việt; Sinh ngày: 24/8/1975; Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND: 183888626; Ngày cấp: 10/9/2008; Nơi cấp: Công an Hà Tĩnh;

Địa chỉ thường trú: Phường Trần Phú, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chỗ ở hiện tại: Phường Trần Phú, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Số điện thoại: 0239 3897678; Email: viettd.hth@vnpt.vn

Chức danh: Giám đốc

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của Dự án: 6.251 triệu đồng (*bằng chữ: Sáu-tỷ-hai trăm năm mươi-hai triệu đồng*), trong đó: 100% là vốn chủ sở hữu do Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam bỏ trí phân bổ

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

11. Quy định trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Triển khai thực hiện Dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Dự án đầu tư.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi Dự án đi vào hoạt động; khắc phục hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định; đảm bảo nguồn vốn thực hiện Dự án theo đúng hồ sơ đề xuất dự án và quy định của pháp luật.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 45/BC-SKHĐT ngày 27/01/2021; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Đức Thọ, UBND các xã: Liên Minh, An Dũng, Quang Vinh, Lâm Trung Thủy và các đơn vị liên quan trong quá trình bàn giao đất, thuê đất, thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Thực hiện ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện Dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng tháng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đức Thọ và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện Dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) tiến độ xây dựng dự án, (ii) vốn đầu tư thực hiện, (iii) kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) thông tin về lao động, (v) nộp ngân sách nhà nước, (vi) xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động Dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với Dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật Dự án bị chấm dứt hoạt động.

12. Giao các sở, ngành và địa phương:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án theo quy định hiện hành; phối hợp với các sở, ngành, địa phương kiểm tra, xử lý các tồn tại, vướng mắc của Dự án theo thẩm quyền được giao.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo, hướng dẫn UBND huyện Đức Thọ cập nhật Dự án vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của Dự án.

- Sở Xây dựng: Chỉ đạo, hướng dẫn Nhà đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của Dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với thực trạng và kiến trúc cảnh quan của khu vực; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình Dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng theo Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

- UBND huyện Đức Thọ, UBND các xã Liên Minh, An Dũng, Quang Vinh, Lâm Trung Thủy: Thực hiện hồ sơ, thủ tục bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan theo quy định; chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, bàn giao đất, cho thuê đất, thủ tục bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện Dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư; hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư thực hiện Dự án.

- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện Dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo quy định.

13. Văn bản này được cấp cho Viễn thông Hà Tĩnh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Hà Tĩnh /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các sở, ngành: KHĐT, TNMT, XD, TTTT, CAT, Cục Thuế tỉnh;
 - UBND huyện Đức Thọ;
 - Chánh VP, PVP Trần Tuấn Nghĩa;
 - Trung tâm TT-CB-TH;
 - Lưu: VT, VX1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Trần Tiến Hưng