

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Cơ sở kinh doanh kho chứa hàng và dịch vụ thương mại
tại xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2018
Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 20 tháng 7 năm 2022
Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh kho chứa hàng và dịch vụ thương mại của ông Lê Văn Việt tại xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 58/BC-SKHĐT ngày 07/3/2024 (trên cơ sở đề xuất của ông Lê Văn Việt tại Văn bản đề ngày 13/11/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); thực hiện Thông báo số 121/TB-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 31/3/2024 - Mục 6;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh kho chứa hàng và dịch vụ thương mại tại xã

Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh của ông Lê Văn Việt (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/7/2022), với các nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Tổng vốn đầu tư dự kiến

Nội dung Tổng vốn đầu tư dự kiến quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư dự kiến: 9.100.000.000 đồng (*Chín tỷ, một trăm triệu đồng*), trong đó:

- + Vốn tự có: 3.100.000.000 đồng, chiếm 34,07% tổng vốn đầu tư.
- + Vốn vay: 6.000.000.000 đồng, chiếm 65,93% tổng vốn đầu tư.”

Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tiến độ thực hiện dự án

- Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.” (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

Điều 2. Ông Lê Văn Việt (nhà đầu tư đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo, cam kết và đề xuất tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết thực hiện dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này và phát huy hiệu quả.

- Nộp bổ sung tiền ký quỹ theo quy định trong vòng 30 ngày kể từ khi được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Trong trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành đúng tiến độ, thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung dự án được phê duyệt và các nội dung Nhà đầu tư đã cam kết, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động Dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Ông Lê Văn Việt (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Ông Lê Văn Việt; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

**Dự án Cơ sở kinh doanh kho chứa hàng và dịch vụ thương mại
tại xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Tiến độ
I	Hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư	
	Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, cấp phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy	02 tháng
II	Xây dựng công trình	
	Thi công các hạng mục theo Quy hoạch được duyệt và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng	10 tháng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH