

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 9 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án thí điểm nhà ở xã hội tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh;

Thực hiện Văn bản số 122-KL/TU ngày 12/01/2024 của Tỉnh ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 09/01/2024; Văn bản số 176-KL/TU của Tỉnh ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 10/12/2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Văn bản số 242/BC-SKHĐT ngày 12/7/2024, Văn bản số 2671/SKHĐT-DNĐT ngày 19/8/2024 và Văn bản số 3479/SKHĐT-DNĐT ngày 19/10/2024 (trên cơ sở đề xuất của Quỹ đầu tư phát triển tại Văn bản ngày 15/01/2024, kèm theo hồ sơ đề xuất; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); kết luận của UBND tỉnh

tại cuộc họp ngày 21/11/2024 (Thông báo số 560/TB-UBND ngày 22/11/2024) và kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 21/11/2024 (Thông báo số 480-TB/BCSD ngày 22/11/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án thí điểm nhà ở xã hội tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh bỏ nội dung thông tin người đại diện theo pháp luật tại Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh nội dung quy mô đầu tư tại khoản 3 Điều 1 như sau:

“3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh 6 tòa nhà ở xã hội cao 11 tầng, tổng diện tích sàn trên 92.400m² đáp ứng gần 1.000 căn hộ và 41 căn nhà ở thương mại cao 3 tầng với hệ thống giao thông, cây xanh, sân chơi thể dục, thể thao, bãi đỗ xe và hạ tầng kỹ thuật khác đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đưa vào khai thác, kinh doanh theo quy định của pháp luật.”

3. Điều chỉnh nội dung tổng mức đầu tư dự kiến tại khoản 6 Điều 1 như sau:

“6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 846.655.489.590 đồng (tám trăm bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm chín mươi đồng). Trong đó:

- Tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 đã được quyết toán: 355.025.489.590 đồng
- Tổng mức đầu tư giai đoạn 2 dự kiến: 491.630.000.000 đồng.”

4. Điều chỉnh nội dung nguồn vốn tại khoản 7 Điều 1 như sau:

“7. Vốn tự có của nhà đầu tư và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.”

5. Điều chỉnh nội dung tiến độ thực hiện dự án tại khoản 9 Điều 1 như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành trong 42 tháng kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.”

6. Điều chỉnh nội dung ưu đãi đầu tư tại Điều 2 như sau:

“Điều 2. Ưu đãi đầu tư:

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.”

7. Các nội dung khác, giữ nguyên theo Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quỹ Đầu tư phát triển (cơ quan đề xuất) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo, cam kết và đề xuất tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, nhà ở, đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện đúng các nội dung đã cam kết.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành thủ tục ký quỹ trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này; tập trung các nguồn lực theo cam kết để triển khai thi công, xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ được điều chỉnh và phát huy hiệu quả.

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 2740/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh; các nội dung quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định của đơn vị theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2740/QĐ-UBND của UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 29/9/2016.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Thạch Linh; Giám đốc Quỹ đầu tư phát triển (nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Quỹ đầu tư phát triển; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà