

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Trạm cứu hộ, cứu nạn giao thông đường bộ và trung tâm trung bày,
kinh doanh, khu bảo hành, bảo trì ô tô Hoàng Hà Hà Tĩnh**

(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 8 năm 2016

Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 10 tháng 3 năm 2017

Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 30 tháng 01 năm 2018

Điều chỉnh lần thứ 03: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Trung tâm trung bày, kinh doanh và khu bảo hành, bảo trì ô tô Hoàng Hà Hà Tĩnh; Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 và Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016;

Căn cứ Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần xây lắp và thương mại ô tô Hoàng Hà gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án Trạm cứu hộ, cứu nạn giao thông đường bộ và Trung tâm trung bày, kinh doanh, khu bảo hành, bảo trì ô tô Hoàng Hà Hà Tĩnh tại xã Thạch Long, huyện Thạch Hà;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 10/BC-SKHĐT ngày 10/01/2025 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà tại Văn bản đề ngày 23/12/2024 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 22/TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh về kết luận hợp UBND tỉnh ngày 22/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm cứu hộ, cứu nạn giao thông đường bộ và trung tâm trưng bày, kinh doanh, khu bảo hành, bảo trì ô tô Hoàng Hà Hà Tĩnh tại xã Thạch Long, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 và Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 30/01/2018), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin nhà đầu tư

Nội dung thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà.

Số Giấy đăng ký kinh doanh: 3000166522, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 05/01/2002, thay đổi lần thứ 12 ngày 23/08/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 427 Trần Phú, Phường Thạch Linh, Thành phố Hà Tĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Quy mô dự án

Nội dung Quy mô dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh Trạm cứu hộ, cứu nạn giao thông đường bộ và trung tâm trưng bày, kinh doanh, khu bảo hành, bảo trì ô tô trên diện tích khoảng 2,49ha, gồm các hạng mục: nhà trưng bày ô tô, nhà bảo hành, bảo trì, nhà đa chức năng, bãi trưng bày xe, bãi xe cứu hộ, cứu nạn giao thông, sân đường nội bộ, cây xanh, mua sắm máy móc thiết bị và xây dựng các hạng mục công trình phụ trợ khác theo quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Tổng vốn đầu tư dự án

Nội dung Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư: 121.640.000.000 đồng (Một trăm hai mươi một tỷ,

sáu trăm bốn mươi triệu đồng).”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Tiến độ thực hiện dự án

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016, Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 15 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.”

Điều 2. Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, cam kết, thẩm định và tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại các Quyết định: số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016, số 646/QĐ-UBND ngày 10/3/2017, số 405/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết thực hiện dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này và phát huy hiệu quả.

- Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành đúng tiến độ, thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung dự án được phê duyệt và các nội dung Nhà đầu tư đã cam kết, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động Dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 30/8/2016, Quyết định số

646/QĐ-UBND ngày 10/3/2017, Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND xã Thạch Long; Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà